

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TỨ KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4/5/TB-CCTHADS

Tứ Kỳ, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 371/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ.

Do giá trị tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất giá trị lớn, các bên không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương địa chỉ khu La Tỉnh Nam, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản làm căn cứ thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 14, địa chỉ tại khu La Tỉnh Bắc, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 580397, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 05106 do UBND huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/01/2021 mang tên Nguyễn Hữu Tiệp, Vũ Thị Tuyết.

- Tài sản trên đất: Có 01 ngôi nhà 03 tầng, hoàn thành xây dựng năm 2020; diện tích xây dựng 54,7m², diện tích sàn 164,1m². Nhà đã được gắn vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của công ty (Công ty phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật; có đủ điều kiện hành nghề, có trụ sở cụ thể trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương; cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định; phương án thẩm định khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản; phí thẩm định giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính quy định).

- Bảng tự chấm điểm

- Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/5/2025 đến 17h00 phút ngày 30/5/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, địa chỉ khu La Tỉnh Nam, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, địa chỉ khu La Tỉnh Nam, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Công TIĐT của Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tứ Kỳ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tuấn Anh